

Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01 /TT-BTP
ngày 01/02/2015 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 179/TB-CCTHADS

Bù Gia Mập, ngày 26 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 29/DSST ngày 02 tháng 7 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 169/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất: 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 185/CT-TTA.TĐG ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 06/23/TB-ĐG ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước đã ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam tài sản sau:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích: 6452,7m² đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/1/2068, thửa đất có 655,1m² HLBV tuổi 10 mét từ mép vào, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 299272, thửa đất số 171, tờ bản đồ số 13, số vào sổ cấp GCN: CH 001389/CMOI-LP do Ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/5/2018 cho hộ ông Nguyễn Quang Hà.

Tài sản gắn liền với đất:

504 cây cà phê 03 năm tuổi; 17 cây sầu riêng 02 năm tuổi; 01 cây ổi 01 năm tuổi; 06 cây na 02 năm tuổi (giống đài loan); 01 cây bơ 03 năm tuổi; 02 cây bưởi 02 năm tuổi;

Công trình xây dựng trên đất:

01 hồ chứa nước có diện tích 200m² (ngang 10m, rộng 20m, sâu 6m).

01 giếng đào sâu 15m, đường kính 1,2m, nắp xây bê tông.



01 nhà loại 8 có diện tích 64,68m² được chia làm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ. Kết cấu: tường xây gạch 10cm, quét vôi, tô trát 02 mặt, nền gạch men, xà gỗ sắt kéo, cửa các phòng ngủ và cửa sổ bằng nhôm kính và sắt kính.

01 bếp diện tích 44,8m². Kết cấu: tường xây gạch 10cm, tô trát 02 mặt, xà gỗ gỗ và sắt hộp có 01 đầu gối nhờ lên tường nhà ở, mái lợp tôn, nền bê tông, cửa khung sắt tôn.

01 khu vực nhà vệ sinh và bể nước có diện tích 15,5m². Kết cấu: tường xây gạch 10cm, tô trát 02 mặt, mái lợp tôn, nền bê tông, xà gỗ gỗ.

01 mái che phía sau nhà ở có diện tích 27,56m². Kết cấu: cột sắt, xà gỗ sắt có 01 đầu gối nhờ lên tường nhà ở, mái lợp tôn, nền bê tông.

01 mái che phía trước nhà ở có diện tích 45,57m². Kết cấu: cột sắt phi 60 có 01 đầu gối nhờ lên tường nhà ở, xà gỗ gỗ và sắt hộp cao lững 60cm, mái lợp tôn, nền lát gạch men.

01 mái che phía bên phải nhà ở có diện tích 96,8m². Kết cấu: cột gỗ, xà gỗ gỗ có 01 đầu gối nhờ lên tường nhà ở, mái lợp tôn, nền bê tông.

01 bể chứa nước có thể tích 6,65m³ (gồm 03 bể).

Tài sản tọa lạc tại: thôn 10, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm: 458.223.000 đồng (*Bốn trăm năm mươi tám triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn đồng*).

Số tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 91.644.000 đồng (*Chín mươi một triệu, sáu trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*), tương đương 20% giá khởi điểm.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích: 3368,6m² đất trồng cây lâu năm và tài sản trên đất. Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/1/2068, thửa đất có 58,6m² HLBV suôi 02 mét từ mép vào, theo giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 299273, thửa đất số 210, tờ bản đồ số 13, số vào sổ cấp GCN: CH 001390/CMOI-LP do Ủy ban nhân dân huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 22/5/2018 cho hộ ông Nguyễn Quang Hà.

Tài sản gắn liền trên đất: 340 nọc tiêu (nọc cây lòng mức + keo) 07 năm tuổi.

Đất tọa lạc tại: thôn 10, xã Đăk Ô, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Giá: 304.205.000 đồng (*Ba trăm lẻ bốn triệu, hai trăm lẻ năm nghìn đồng*).

Số tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 60.841.000 đồng (*Sáu mươi triệu, tám trăm bốn mươi một nghìn đồng*), tương đương 20% giá khởi điểm.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 27/4/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 02/6/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ 62 Trương Định, KP 2, Phường Tân Mai, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 05 tháng 6 năm 2023.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Địa chỉ: Trung tâm hành Chính huyện Bù Gia Mập, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện BGM;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước.
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Minh



